

SEGIA Residencial

ZARAGOZA



SEGIA
Residencial

INDICE

I. EMPRESA

- Origen
- Localización
- Especialización
- Valores

II. EQUIPO PROFESIONAL

- Equipo Técnico
- Equipo Jurídico Urbanístico
- Equipo Diseño Marketing
- Partners Colaboradores

III. SERVICIOS

- Promoción de Viviendas
- Promoción Delegada
- Gestión de Cooperativas

IV. CONSTRUCCION

V. EXPERIENCIA

- Promociones en construcción
- Proyectos en desarrollo

1

EMPRESA



Origen

SEGIA Residencial S.L.U. es una empresa aragonesa compuesto por profesionales con más de 25 años de experiencia en el desarrollo de promociones inmobiliarias.

Localización

SEGIA desarrolla su actividad profesional principalmente en Zaragoza y su área de influencia, con proyectos en el centro de Zaragoza, Ejea de los Caballeros y Cuarte.

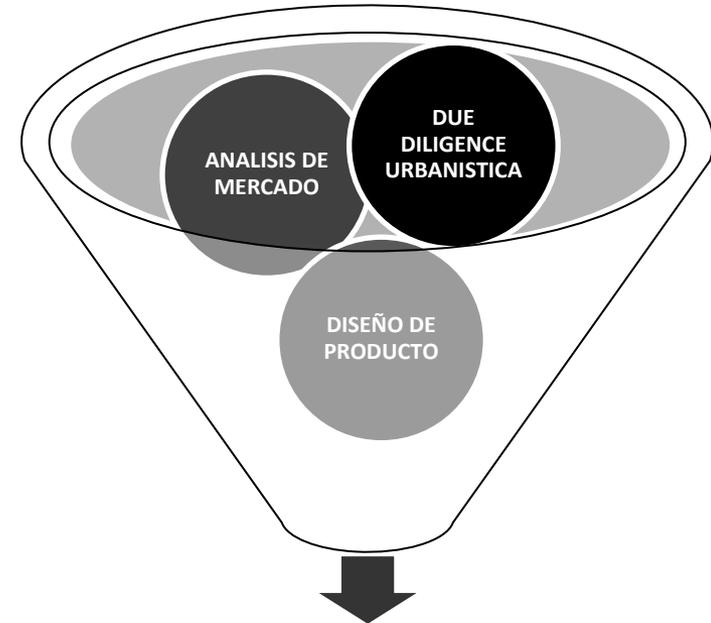
Especialización

SEGIA esta especializada en la creación y viviendas de calidad, adaptadas en cada caso a las necesidades específicas de sus futuros clientes, conforme a rigurosos estudios de mercado que analizan la oferta y demanda del área de influencia.

Previamente el equipo de técnicos de SEGIA realiza una due diligence urbanística, que analiza la situación jurídica del suelo y los tramites urbanísticos necesarios hasta la obtención de las Licencias y permisos necesarios para edificar.

Además en el proceso de desarrollo de cada una de las promociones, se realiza un exhaustivo análisis de costes y estudio de viabilidad económico, que permitan garantizar el buen fin del proyecto.

Así mismo, SEGIA presta especial atención a todos los detalles de presentación del producto final a comercializar, implicándose en todo el proceso creativo, desde la implantación inicial del proyecto, hasta la concepción final del catalogo comercial, video promocional, campaña comercial, etc. utilizando la ultima tecnología en marketing inmobiliario digital.



PROMOCION INMOBILIARIA

Valores

INNOVACIÓN

SEGIA apuesta por la innovación creando viviendas de diseño del siglo XXI. Utilizando materiales e instalaciones de última generación, incorporando novedades tecnológicas en todos sus proyectos, consiguiendo el máximo confort y eficiencia energética.

EXCELENCIA

El equipo de SEGIA Residencial tiene una gran experiencia en el sector residencial, y pone el foco en el cliente para ayudarle en lo que necesite durante la compra de su nueva casa. Además, contribuimos a su bienestar eligiendo para ellos los mejores materiales y marcas.

INTEGRIDAD

SEGIA Residencial mantiene en cada una de sus acciones una forma de trabajo íntegro que vincula la marca con sinónimos de calidad, excelencia y sostenibilidad. Nuestro compromiso es firme con todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores.

TRANSPARENCIA

Ofrecemos a los clientes toda la información sobre la compra de su nueva casa de manera transparente y a tiempo. Informándole en todo momento de las novedades sobre su vivienda y de la ejecución de las obras de su nuevo hogar.

COMPROMISO

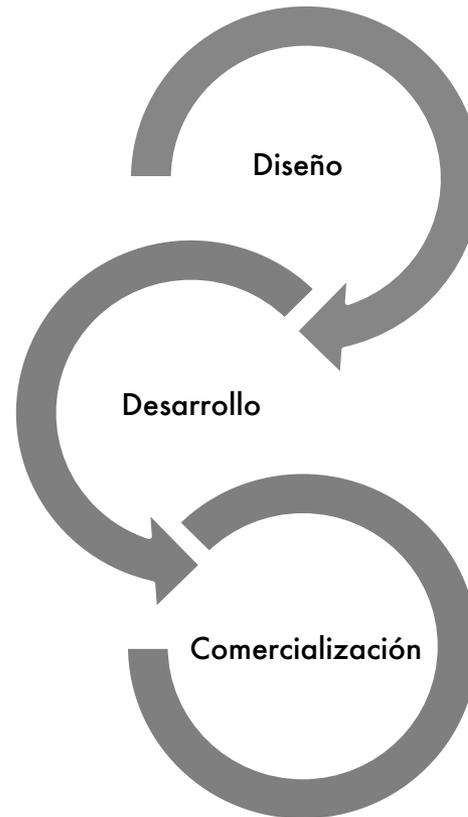
SEGIA cuida al máximo su reputación como empresa seria, incluso después de la entrega de la vivienda, mediante un servicio postventa comprometido con el cliente.

2

EQUIPO PROFESIONAL



- **Arquitectura**
Javer Belda Grabalos
www.beldaarquitectura.com
- **Arquitectura**
Roberto Lacasta
www.a4arquitectos.es
- **Arquitectura Técnica**
Ricardo Bericat
- **Ingeniería**
Iván Ruiz Sánchez
www.proyecta3.com
- **Asesoría Jurídica**
Daniel Serna Bardavío
www.lacasaabogados.com
- **Diseño Gráfico**
Juan Gayarre
www.gayarre.eu/en



3

ACTIVIDAD



PROMOCION DE VIVIENDAS

SEGIA Residencial realiza todo el proceso de desarrollo de una promoción inmobiliaria, desde la búsqueda de suelo optimo para cada proyecto, hasta la entrega de las viviendas.

Durante este proceso, el equipo profesional de SEGIA, realiza un análisis urbanístico del solar, estudios de viabilidad económicos, estudios de mercado del producto a desarrollar, diseña las viviendas demandadas por los clientes, contratación de constructora, seguimientos de las obras, contratación de seguros, preparación documentación necesaria para la entrega de las viviendas y posterior servicio postventa.

PROMOCION DELEGADA

SEGIA Residencial esta especializada en la prestación de servicios de asesoramiento a inversores, que delegan la gestión integral de proyectos a su equipo profesional.

De manera que propietarios de suelos, entidades financieras, etc. contratan los servicios de SEGIA para llevar a cabo la transformación de sus suelos en proyectos inmobiliarios, que permitan un retorno optimo de sus inversiones.

Así mismo, inversores patrimoniales ajenos al sector inmobiliario residencial, confían en el equipo profesional de SEGIA para analizar oportunidades de inversión inmobiliarias y desarrollar promociones de viviendas en régimen de alquiler o venta.

GESTION DE COOPERATIVAS

Además de la promoción de viviendas, somos especialistas en la gestión de cooperativas de viviendas, prestando servicios de asesoramiento y/o gestión en todas las áreas de conocimiento necesarias para ello, a través de SEGIA Gestión integral de proyectos.

Nuestro equipo trabaja día a día, desde la constitución de la Cooperativa, elaboración de contratos de adhesión y adjudicación de las viviendas, búsqueda de financiación, contratación de la constructora, hasta la entrega de las viviendas y liquidación de la Cooperativa. Consiguiendo que los proyectos acaben siendo una realidad, cumpliendo con las expectativas de calidad de los cooperativistas.

4

CONSTRUCCION



Selección

El equipo técnico de SEGIA realiza un riguroso proceso de selección entre diversas constructoras de su máxima confianza con las que trabaja habitualmente, analizando ofertas económicas entre empresas de máxima solvencia y capacidad productiva.

Una vez seleccionada la constructora, existe una colaboración muy activa a lo largo de todo el proceso constructivo entre el equipo técnico de SEGIA y el equipo productivo de la constructora, permitiendo la personalización de las viviendas a los clientes y un eficaz servicio postventa una vez entregadas.



Constructoras Colaboradoras



www.ecotisa.es



www.coanfi.com



www.grupolossitios.com



www.arquiem.es



www.almozara2000.es

5

EXPERIENCIA



5.1

ACABADAS



COSTA RESIDENCIAL



Calle Joaquín Costa 12. Ejea de los Caballeros



Construye: HNOS.PEREZ DIAGO SL



Inicio Obras: Marzo 2019



Entrega Llaves: Entregada Septiembre 2020



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: Ibercaja



Nº VIVIENDAS

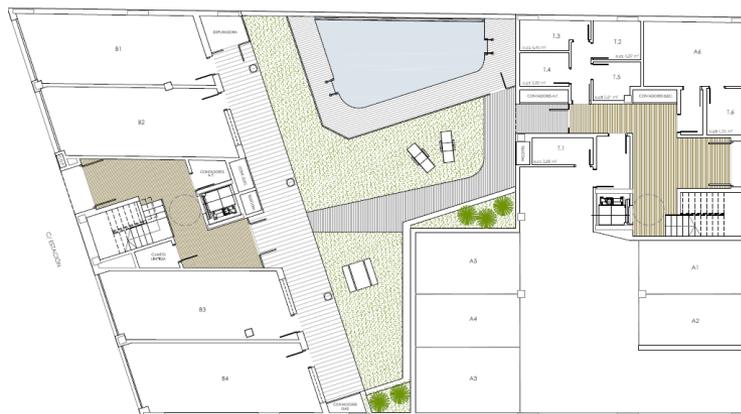
9 Viviendas en Bloque, Garajes y Trasteros



100% Vendido



- Memoria calidades: Media-Alta
- 3 plantas
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Garajes: 10 Plazas
- Trasteros: 6 Uds.
- Jardín Privado
- Piscina Comunitaria
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

www.segiarresidencial.com/costa-residencial

SEGIA
Residencial

RESIDENCIAL VEGA DE LUCHAN



Calle Cerler s/n. Ejea de los Caballeros



Construye: HNOS PEREZ DIAGO SL



Inicio Obras: Noviembre 2019



Entrega Llaves: Entregada Abril 2021



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: BANKINTER



Nº VIVIENDAS

10 Viviendas Unifamiliares



100% Vendido



- Memoria calidades: Media-Alta
- 2 plantas + Buhardilla
- 4 habitaciones, 1 en planta baja
- 3 baños
- Garaje Individual
- Jardín Privado
- Piscina Opcional
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

www.segiarresidencial.com/vega-de-luchan

SEGIA
Residencial

CASABLANCA RESIDENCIAL



Calle La Vía 12. Zaragoza



Construye: ECOTISA



Inicio Obras: Marzo 2021



Entrega Llaves: Entregada Octubre 2022



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: BANKINTER

Nº VIVIENDAS

9 Viviendas en Bloque y 9 Trasteros



100% Vendido



- Memoria calidades: Alta
- 3 plantas
- 1-2-3 habitaciones
- 1-2 baños
- Trasteros: 9 Uds.
- Terrazas: 2 Áticos
- Bodegas: 2 Dúplex con patio inglés
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

<http://www.segiarresidencial.com/casablanca-residencial/>

SEGIA
Residencial

5.2

EN CURSO



VILLAS DE SAN LAMBERTO



Urbanización Colonia de San Lamberto 9. Zaragoza



Construye: Grupo Inversor de Patrimonios



Inicio Obras: Iniciadas Noviembre 2021



Entrega Llaves: Abril 2023 (Previsión)



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: Bankinter



Nº VIVIENDAS

5 Chalets Independientes



100% Vendido



- Memoria calidades: Alta
- 1 planta
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Garajes: 3 Plazas/Chalet
- Jardín privado (1.000m2)
- Piscina privada
- Patio interior
- Bodega opcional
- Piscina cubierta opcional
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

<http://www.segiarresidencial.com/villas-de-san-lamberto/>

SEGIA
Residencial

RESIDENCIAL VILLAS DEL ARBA



Calle Ronda del Ferrocarril s/n. Ejea de los Caballeros



Construye: Hnos Perez Diago SL



Inicio Obras: Iniciadas Octubre 2022



Entrega Llaves: Diciembre 2023 (Previsión)



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: N.D



Nº VIVIENDAS

10 Viviendas Unifamiliares



100% Vendido (4 viviendas Fase I)



- Memoria calidades: Media-Alta
- 2 plantas
- 3 habitaciones en planta baja
- 3 baños
- Garaje Individual
- Jardín Privado
- Piscinas Privadas
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

www.segiarresidencial.com/parque-del-arba

SEGIA
Residencial

CASABLANCA HOME



Calle Marcelino Alvarez nº.72 Zaragoza



Construye: N/D



Inicio Obras: Previsión Mayo 2023 (licencia en curso)



Entrega Llaves: Octubre 2023



Arquitectura: A4 Arquitectura



Financia: N/D



Nº VIVIENDAS

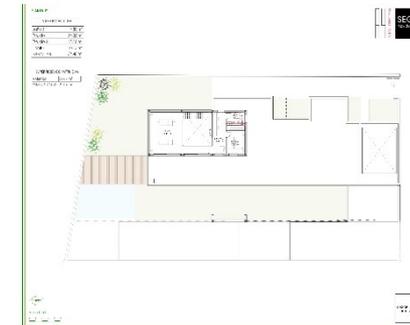
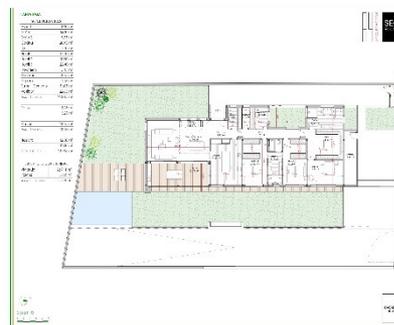
1 Viviendas Aislada



Vendido



- Memoria calidades: Muy Alta
- 2 plantas
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Estudio
- Gimnasio
- Piscina Privada
- Barbacoa
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

<https://www.segiarresidencial.com/casablanca-home/>

SEGIA
Residencial

VILLAS DE CUARTE



Camino del Plano nº42, Cuarte de Huerva



Construye: N/D



Inicio Obras: Previsión Junio 2023
(Licencia Obras Abril 2023)



Entrega Llaves: Octubre 2024



Arquitectura: Belda Arquitectura



Financia: N/D



Nº VIVIENDAS

4 Viviendas Unifamiliares Pareadas



75% Vendido



- Memoria calidades: Alta
- 2 plantas
- 4-5 habitaciones (1 en planta baja)
- 3 baños
- Piscina Privada
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa

VIDEO

<http://www.segiarresidencial.com/villas-de-cuarte/>

ANEPROYECTO DE 4 VILLAS EXCLUSIVAS EN CUARTE DE HUERVA - (ZARAGOZA).

VILLA 1 4 DORMITORIOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA 200,00 m²

ÁREA ÚTIL	180,00 m ²
ÁREA DE COCINA	10,00 m ²
ÁREA DE BAÑO	10,00 m ²
ÁREA DE VESTIBULO	10,00 m ²
ÁREA DE PASADIZO	10,00 m ²
ÁREA DE ALMACÉN	10,00 m ²
ÁREA DE GARAJE	10,00 m ²
ÁREA DE TERRAZA	10,00 m ²
ÁREA DE PISCINA	10,00 m ²
ÁREA DE VERDE	10,00 m ²
ÁREA DE OTRAS	10,00 m ²
TOTAL M ² DT	200,00 m ²
VILLA 01 PLANTA BAJA	100,00 m ²
VILLA 02 PLANTA BAJA	100,00 m ²

VILLA 1 4 DORMITORIOS
SUPERFICIE CONSTRUIDA 200,00 m²

ÁREA ÚTIL	180,00 m ²
ÁREA DE COCINA	10,00 m ²
ÁREA DE BAÑO	10,00 m ²
ÁREA DE VESTIBULO	10,00 m ²
ÁREA DE PASADIZO	10,00 m ²
ÁREA DE ALMACÉN	10,00 m ²
ÁREA DE GARAJE	10,00 m ²
ÁREA DE TERRAZA	10,00 m ²
ÁREA DE PISCINA	10,00 m ²
ÁREA DE VERDE	10,00 m ²
ÁREA DE OTRAS	10,00 m ²
TOTAL M ² DT	200,00 m ²
VILLA 01 PLANTA BAJA	100,00 m ²
VILLA 02 PLANTA BAJA	100,00 m ²



RESIDENCIAL CINCO VILLAS



Pº del Muro nº 86. Ejea de Los Caballeros. Zaragoza



Construye: N.D.



Inicio Obras: Segundo Semestre de 2023. (licencia en curso)



Entrega Llaves: Segundo semestre de 2024



Arquitectura: Belda Arquitectura.



Financia: N.D.

Nº VIVIENDAS

44 Viviendas en Bloque + 24 I FASE-20 II FASE



66% Vendido Fase I



- Memoria calidades: Media-Alta
- Baja + 3
- 2-3-4 habitaciones
- 1-2 baños
- Garaje Comunitario: 44 Plazas
- Trasteros: 44 Uds.
- Zona Común
- Piscina Comunitaria
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa

VIDEO

<https://www.segiarresidencial.com/residencial-cinco-villas/>



PLANTA BAJA



VILLAS DE LA FONTANA



Camino de la Junquera nº20 Zaragoza



Construye: N.D.



Inicio Obras: N.D



Entrega Llaves: N.D.



Arquitectura: A4 Roberto Lacasta



Financia: N.D.



Nº VIVIENDAS

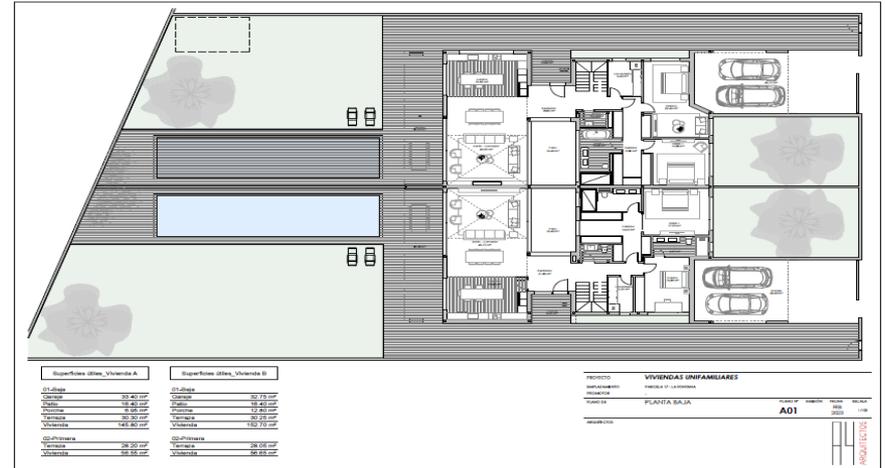
2 Viviendas Unifamiliares Pareadas



Pendiente inicio comercialización



- Memoria calidades: Muy Alta
- 2 plantas
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Estudio
- Piscina Privada
- Terrazas
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

SEGIA
Residencial

VILLAS DE MONTECANAL



Avenida de la Ilustración nº35 Zaragoza



Construye: N.D.



Inicio Obras: N.D



Entrega Llaves: N.D.



Arquitectura: MSM ARQUITECTURA



Financia: N.D.



Nº VIVIENDAS

2 Viviendas Unifamiliares Pareadas



Pendiente inicio comercialización



- Memoria calidades: Muy Alta
- 2 plantas
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Estudio
- Piscina Privada
- Terrazas
- Acabados: Porcelanosa
- Cocina y Baños: Porcelanosa



VIDEO

SEGIA
Residencial



www.segiarresidencial.com